



FERTILIZANTES COLOMBIANOS

**FERTICOL S.A.**

NIT: 860.014.760-0

**EN LIQUIDACIÓN**

**ADENDA 001**

**CONVOCATORIA PUBLICA 001-2025**

**EL LIQUIDADOR DE FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. EN LIQUIDACIÓN-  
FERTICOL S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**CONSIDERANDO:**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto 008 de 5 de enero de 2022 de la Gobernación de Santander, así como el Decreto Ley 254 de 2000, la Ley 1105 de 2006, el Código General del Proceso, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, manual de contr y demás normas concordantes y aplicables, expide la presente resolución con base en los siguientes:

1. El día ocho (8) de julio de 2025 se realizó la publicación del proyecto de pliego de condiciones del proceso de convocatoria pública 001-2025 que tiene como objeto: **PRESTAR SERVICIOS DE CORRETAJE COMO PARTE DEL PROCESO DE ENAJENACIÓN DEL LOTE NUMERO SEIS (6) PREDIO URBANO CON VOCACIÓN INDUSTRIAL CON EXTENSION DE 205.084 M2 UBICADO EN MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA Y PROPIEDAD DE FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, esto en cumplimiento a lo establecido en el artículo 28 del manual de contratación interno de la entidad.
2. Que FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A EN LIQUIDACIÓN según la necesidad señalada en el estudio previo requiere contratar: **PRESTAR SERVICIOS DE CORRETAJE COMO PARTE DEL PROCESO DE ENAJENACIÓN DEL LOTE NUMERO SEIS (6) PREDIO URBANO CON VOCACIÓN INDUSTRIAL CON EXTENSION DE 205.084 M2 UBICADO EN MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA Y PROPIEDAD DE FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.
3. Que la modalidad de selección que corresponde a esta contratación es la invitación pública establecida en el : **ARTÍCULO 28: INVITACIÓN PÚBLICA:** *Es el proceso de selección donde podrán participar todo interesado que cumpla con los requisitos solicitados en los pliegos de condiciones y que no estén incurso en inhabilidades e incompatibilidades previstas en el presente Manual o en la ley. Esta modalidad de selección aplica para la contratación de bienes y servicios a cuya cuantía sea igual o supere los doscientos ochenta (280) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. "PARÁGRAFO PRIMERO: Esta modalidad de selección podrá aplicarse cuando el Liquidador así lo decida, aun cuando sea aplicable otra modalidad de selección*
4. Que FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A EN LIQUIDACIÓN ha establecido el correspondiente cronograma de actividades a desarrollarse en el presente proceso de selección, en el cual se indican las fechas y la plataforma en que se realizarán.
5. Que todos los documentos del proceso pueden ser consultados en I en el Secop y la pagina WEB de la entidad.
6. Que para amparar económicamente el valor del contrato a realizar, cuenta con Certificados de Disponibilidad Presupuestal 25-00000096 del 21 de mayo de 2025 con identificación presupuestal **2.1.2.02.02.008 -S** por concepto **SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN.**, fuente de financiación recursos propios, valor: DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

- MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 2.785.418.575 mcte),
7. Que en cumplimiento al cronograma del proceso se realizó la publicación de los pliegos definitivos el día 17 de julio de 2025, por un termino de 3 días.
  8. Que el día 25 de julio de 2025 se llevó a cabo diligencia de cierre, ante la cual se presentaron un total de 1 propuesta, dando apertura al sobre 1 y 2 de documentos habilitantes y ponderables con el fin de ser evaluados y generar un informe preliminar.
  9. Que de acuerdo con el cronograma del proceso se establece como fecha limite para la emisión del informe pre-liminar de evaluación el día 30 de julio de 2025.
  10. Que según el cronograma del proceso, la entidad se encuentra dentro de los términos para la expedición de la presente adenda.
  11. Que en la actualidad Fertilizantes Colombianos S.A en liquidación cuenta dentro de su planta de personal con UN (1) solo asesor jurídico, el cual sobrelleva toda la carga jurídica de la empresa por lo que se requiere una ampliación en el termino para realizar una optima evaluación de los requisitos técnicos, jurídicos habilitantes del proceso.
  12. Que como consecuencia de lo anterior se expide la presente:

**ADENDA**

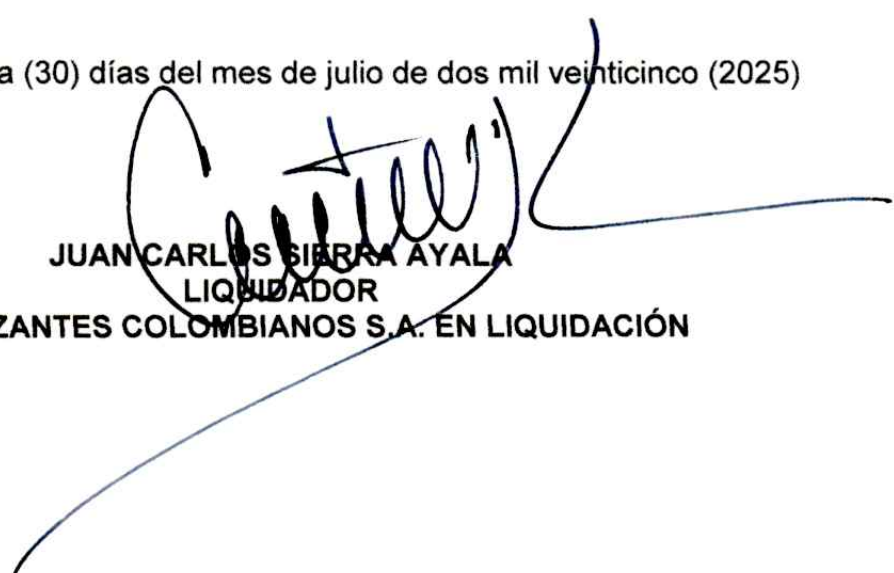
**PRIMERO:** Modificar el cronograma del proceso de invitación publica 001-2025 cuyo objeto es PRESTAR SERVICIOS DE CORRETAJE COMO PARTE DEL PROCESO DE ENAJENACIÓN DEL LOTE NUMERO SEIS (6) PREDIO URBANO CON VOCACIÓN INDUSTRIAL CON EXTENSION DE 205.084 M2 UBICADO EN MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA Y PROPIEDAD DE FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A EN LIQUIDACIÓN. A partir de la publicación del informe pre-liminar de evaluación, el cual para todos los efectos quedará así:

| Item | ACTIVIDAD                                                                                                     | FECHA INCIO         | FECHA DE TERMINACION | OBSERVACIÓN                                                        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1    | PUBLICACION ESTUDIOS PREVIOS Y PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES                                              | 8 DE JULIO DE 2025  | 11 DE JULIO DE 2025  | PAGINA WEB FERTILIZANTES COLOMBIANOS                               |
| 2    | OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES                                                            | 14 DE JULIO DE 2025 | 15 DE JULIO DE 2025  | <a href="#">Via correo electronico o mediante escrito radicado</a> |
| 3    | RESPUESTAS OBSERVACIONES PRESENTADAS – PUBLIACION RESOLUCION DE APERTURA Y PUBLICACION DEL PLIEGO DEFINITIVO. | 16 DE JULIO DE 2025 | 16 DE JULIO DE 2025  | PAGINA WEB FERTILIZANTES COLOMBIANOS                               |
| 4    | PUBLICACION PLIEGO DEFINITIVO                                                                                 | 17 DE JULIO DE 2025 | 22 DE JULIO DE 2025  | PAGINA WEB FERTILIZANTES COLOMBIANOS                               |
| 5    | PRESENTACIÓN DE OFERTAS                                                                                       | 23 DE JULIO DE 2025 | 25 DE JULIO DE 2025  | EN LAS OFICINAS DE FERTILIZANTTES COLOMBIANOS                      |
| 6    | EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS                                                                                     | 28 DE JULIO DE 2025 | 5 DE AGOSTO DE 2025  | EN LAS OFICINAS DE FERTILIZANTTES COLOMBIANOS                      |
| 7    | PUBLICACION EVALUACION DE LAS OFERTAS/ TRASLADO A LOS OFERENTES                                               | 5 DE AGOSTO DE 2025 |                      | PAGINA WEB FERTILIZANTES COLOMBIANOS, CORREO ELECTRONICO OFERENTES |



| Item | ACTIVIDAD                                                                  | FECHA INCIO                                                                                | FECHA DE TERMINACION | OBSERVACIÓN                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 8    | OBSERVACIONES DEL INFORME DE EVALUACION                                    | 6 DE AGOSTO DE 2025                                                                        | 6 DE AGOSTO 2025     | VIA CORREO ELECTRONICO Y/O ESCRITO RADICADO                        |
| 9    | SUBSANACIONES                                                              | 6 DE AGOSTO DE 2025                                                                        | 8 DE AGOSTO DE 2025  | VIA CORREO ELECTRONICO Y/O ESCRITO RADICADO                        |
| 10   | INFORME FINAL ENVIO A LOS OFERENTES Y OBSERVACIONES                        | 8 DE AGOSTO DE 2025                                                                        | 11 DE AGOSTO DE 2025 | PAGINA WEB FERTILIZANTES COLOMBIANOS, CORREO ELECTRONICO OFERENTES |
| 11   | TRASLADO A FERTILIZANTES PARA ADJUDICACION                                 | 11 DE AGOSTO DE 2025                                                                       |                      | EN LAS OFICINAS DE FERTILIZANTTES COLOMBIANOS                      |
| 19   | PUBLICACIÓN ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN O DECLARATORIO DE DESIERTA | 11 DE AGOSTO DE 2025                                                                       |                      | PAGINA WEB FERTILIZANTES COLOMBIANOS, CORREO ELECTRONICO OFERENTES |
| 20   | FIRMA DEL CONTRATO                                                         | Dentro de los cinco (05) días siguiente a la adjudicación del contrato                     |                      |                                                                    |
| 21   | ENTREGA DE GARANTÍAS                                                       | Dentro de los CINCO (05) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato             |                      |                                                                    |
| 22   | APROBACIÓN DE GARANTÍAS                                                    | Dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la entrega de las garantías              |                      |                                                                    |
| 23   | EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL                                       | Dentro de los CINCO (05) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías          |                      |                                                                    |
| 24   | ACTA DE INICIO                                                             | Dentro de los CINCO (05) días hábiles siguientes a la expedición del Registro Presupuestal |                      |                                                                    |

Dada a los treinta (30) días del mes de julio de dos mil veinticinco (2025)



JUAN CARLOS SIERRA AYALA  
LIQUIDADOR  
FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. EN LIQUIDACIÓN