

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL DE OFERTAS

Teniéndose que una vez declarado desierto el proceso de Invitación Pública No. 01 de 2024, se han recibido oferta de interesado en la adquisición de DOS BIENES INMUEBLES DENOMINADOS: PREDIO PARC. LAS GRANJAS CON UNA EXTENSIÓN DE 10.000 M2 Y PREDIO EL DANUBIO CON UNA EXTENSIÓN DE 4.088.60 M2, EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Por lo que se instruyó a los interesados en cuanto a cómo y que documentos debían presentar para analizar su oferta.

A continuación, se efectúa la verificación documental de una de las ofertas allegadas a la fecha:

OFERENTE: DIAGO WELL SERVICES S.A.S, NIT. 900812296-2 RL/ JUAN PABLO GOMEZ VEGA

CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA , este deberá ser suscrito y debidamente diligenciado	X	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (PERSONA JURÍDICA) Ó CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL (PERSONA NATURAL) Expedido por la Cámara de Comercio u otra autoridad competente, debidamente renovado para la vigencia en curso, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de presentación. Las sociedades y cada uno de los integrantes de los proponentes que presenten su oferta bajo cualquier modalidad asociativa, deberán presentar individualmente este documento y acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y tres (3) años más.	X	
COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA LEGIBLE. Se deberá allegar copia de la Cédula de Ciudadanía del proponente cuando se trate de persona natural. En caso de personas jurídicas, se deberá allegar la copia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal y de cada uno de los integrantes de los proponentes que hayan presentado su oferta bajo cualquier modalidad asociativa, si éste es el caso.	X	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO ACTUALIZADO (RUT). Se deberá allegar copia del documento expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, donde aparezca claramente el NIT del proponente, sus datos principales y sus obligaciones tributarias. En caso de Consorcio y/o Unión Temporal, cada uno de sus miembros deberá aportar el respectivo registro o el de la	X	



FERTILIZANTES COLOMBIANOS

FERTICOL S.A.

NIT: 860.014.760-0

EN LIQUIDACIÓN

correspondiente forma asociativa en caso de contar con él.		
APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL. El proponente deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones, riesgos profesionales) y aportes parafiscales en las cuantías de ley, mediante certificación suscrita por el revisor fiscal y/o representante legal en aquellos casos que sea procedente. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 789 de 2002, cuando se trate de personas jurídicas, se deberá certificar que se han efectuado los pagos dentro de los últimos seis (6) meses anteriores.	X	
CERTIFICADO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, ANTECEDENTES FISCALES. El proponente deberá adjuntar impreso, certificado vigente de no estar incurso en causal de inhabilidad, de conformidad con el Boletín de responsables Fiscales de la Contraloría General de la República. Para el caso de modalidades de asociación y de personas jurídicas diferentes a las sociedades anónimas abiertas, este requisito debe ser cumplido por todos los socios y representantes legales de las sociedades participantes.	X	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN. El proponente deberá adjuntar impreso, certificación vigente de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación. Para el caso de modalidades de asociación y de personas jurídicas diferentes a las sociedades anónimas abiertas, este requisito debe ser cumplido por todos los socios y representantes legales de las sociedades participantes.		No cumple: se allego consulta de antecedentes mas no certificado de antecedentes de la Procuraduría General De La Nación
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DE LA POLICÍA NACIONAL. El proponente deberá adjuntar impreso, certificación vigente de Antecedentes judiciales de la Policía Nacional. Para el caso de modalidades de asociación y de personas jurídicas diferentes a las sociedades anónimas abiertas, este requisito debe ser cumplido por todos los socios y representantes legales de las sociedades participantes.	X	
CERTIFICADO DE AUSENCIA DE SANCIONES EN EL SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMCM DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA COMO INFRACCTOR DE LA LEY 1801 DE 2016 CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA Y CONVIVENCIA. El proponente deberá adjuntar impreso, por el oferente Persona Natural o por el Representante Legal de la Persona Jurídica y por los Representantes	X	



FERTILIZANTES COLOMBIANOS

FERTICOL S.A.

NIT: 860.014.760-0

EN LIQUIDACIÓN

Legales de los miembros de las formas asociativas.		
MANIFESTACIÓN SOBRE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. El oferente diligenciará el ANEXO 3 CERTIFICACIÓN SOBRE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES , certificando que la persona natural, o el representante legal de la persona jurídica, manifiesta que bajo la gravedad del juramento y de forma clara e inequívoca que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución y en la Ley, para contraer o celebrar contratos con entidades estatales.	X	
DECLARACIÓN ORIGEN DE FONDOS. El oferente diligenciará el ANEXO 4 DECLARACIÓN ORIGEN DE FONDOS , certificando el origen de los fondos o recursos que utilizará para la compra de inmueble.	X	
SOBRE No. 2 - OFERTA ECONÓMICA. El oferente diligenciará el ANEXO 5. OFERTA ECONÓMICA , La oferta económica se presentará en el Sobre No. 2, en forma legible, que no se preste a equivocaciones, sin enmendaduras, ni tachaduras, el precio de la oferta deberá expresarse en moneda nacional, el oferente deberá contemplar e incluir en su oferta todos los costos directos e indirectos que se requieran para dar cumplimiento al contrato.	X	
ESTADOS FINANCIEROS Para efectos de presentación de la información financiera requerida Las personas naturales o jurídicas al igual que cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales o Asociaciones deberán presentar los siguientes documentos financieros: Los proponentes deberán Presentar un Balance General y un Estado de Resultados, certificados y dictaminados con corte a 31 de diciembre de 2022 o posteriores, firmados por el representante legal, contador y Revisor Fiscal (si estuviere obligado), Los anteriores estados financieros Básicos deben discriminar por lo menos los siguientes aspectos: TOTAL ACTIVO CORRIENTE, ACTIVO TOTAL, PASIVO CORRIENTE, PASIVO TOTAL Y PATRIMONIO. Presentar fotocopia de cédula de ciudadanía, antecedentes disciplinarios (de la junta de contadores) y Tarjeta profesional del contador y el revisor fiscal (si estuviere obligado). Fotocopia del certificado de Antecedentes Penales, expedido por la Policía Nacional Antecedentes fiscales, de la página Web de la Contraloría General de la República, de la empresa y de su representante legal. Antecedentes disciplinarios, de		No cumple: No presento fotocopia de cédula de ciudadanía, antecedentes disciplinarios (de la junta de contadores) y Tarjeta profesional del contador y el revisor fiscal (si estuviere obligado).



FERTILIZANTES COLOMBIANOS

FERTICOL S.A.

NIT: 860.014.760-0

EN LIQUIDACIÓN

la página Web de la Procuraduría General de la Nación, de la empresa y de su representante legal. La información debe entregarse impresa, en caso de requerirse se deberá entregar en medio magnético, y debe acreditarse con la presentación de la propuesta.		
EVALUACIÓN FINANCIERA. Los criterios que se tienen en cuenta para evaluar la Capacidad Financiera son los siguientes: <ul style="list-style-type: none">• CAPITAL DE TRABAJO (CT) CT = Activo Corriente - Pasivo Corriente• LIQUIDEZ LIQUIDEZ = Activo Corriente / Pasivo Corriente.• NIVEL DE ENDEUDAMIENTO NE = Pasivo Total / Activo Total	X	

Nota: La información faltante debe ser subsanada dentro del término establecido en el cronograma del proceso.

En Barrancabermeja a los 1 días del mes de marzo de 2024.

Quien efectuó verificación documental:

OSCAR FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ

Asesor jurídico

FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. EN LIQUIDACIÓN